

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI 2010 ai fini limitazione potere accertamento del Comune (**VARIATE**)
(DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 17.12.2009)

Z.T.O Zona territoriale omogenea	Indice densità edilizia fondiaria	Area coperta massima ammessa	Valore venale terreni edificabili	Valore venale terreni fabbricabili con aumento * zone residenziali
B	2.0 - 2.5 mc/mq.	40%		64 €/mq
				55 €/mq
C1	1.2 - 1.5 mc/mq	25%		57 €/mq
				49 €/mq
C2	1.0 - 1.2 mc/mq	25%		45 €/mq
				43 €/mq
D1		50%	31 €/mq	
D2		40%	36 €/mq	
D3				
D4				
D5	2.5 mc/mq	50%	41 €/mq	
E1				
E2				
E3				
E4	0,8 mc/mq	30%		36 €/mq
				26 €/mq



zone a più di 500 m s.l.m.



zone a meno di 500 m s.l.m.

* per le zone residenziali (Z.T.O. B e C) interposte tra il torrente Ardo (confine ovest), torrente Limana (confine est) Fiume Piave (confine nord) quota altimetrica inferiore a 500 m. s.l.m. (confine sud) **incremento** del**25 %**

per le zone residenziali (Z.T.O. B e C) interposte tra il torrente Ardo (confine ovest), torrente Limana (confine est) quota altimetrica superiore a 500 m s.l.m (confine nord) confine con Provincia TV (confine sud) **incremento** del**20 %**

Parametri da applicarsi al valore base derivanti da condizioni oggettive, logistiche, orografiche del territorio.

1. Infrastrutture :

- per aree soggette a P.L. già dotate di infrastrutture **incremento** del**70 %** (Coefficiente 1.70)

2. Parziale edificabilità :

- per terreno parzialmente sfruttabile per effetto di preesistenze (edifici vicini o altro che ne pregiudicano l'edificabilità) o per la particolare forma dello stesso che rende difficoltosa singolarmente l'edificazione, **decremento** del**20 %**

- per zone edificabili con morfologia particolarmente accentuata (es. scarpata, passaggio metanodotto, elettrodotta) **decremento dal 30% al 60%** in misura proporzionale alle condizioni del lotto su giudizio dell'ufficio tecnico

- Lotto sfruttabile solamente per ampliamento volumetria fabbricato esistente **decremento** del**50%**

- Lotto parzialmente edificato..... **decremento del 30%** a meno che il lotto non sia di dimensioni superiori a 1200 mq. in tal caso non è soggetto a tale riduzione

- Se la fascia di rispetto stradale concorre ai fini edificatori tassabilità per intero, se non permette l'edificazione e di fatto non va ad incrementare il volume utilizzabile ai fini edificatori esclusione dal calcolo I.C.I.

Le riduzioni non possono essere cumulabili.